



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ**  
**ПОЖАРЕВАЦ**

**Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9**

**Телефон: 061/191-1159**

**Број предмета: ИИВ 17/20**

**Дана 31.01.2025. године**

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожаревца у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-04-17** који се води код банке **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, чији су пуномоћници адв. Бранко В. Јовичић, Београд, Таковска 13, адв. Милан А. Петровић, Београд, Таковска 13, против извршног дужника **ДРАГАН ПАВЛОВИЋ, ДУБРАВИЦА, УЛ. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 47**, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 31.01.2025., следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА** као начин продаје у предмету извршења ИИВ 17/20, на предлог извршног повериоца, а после две неуспешне јавне продаје непокретности и то:

- Пашњак 4.класе на кп 6058, површине 1147 м<sup>2</sup>, у улици Река, уписан у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1,процењена вредност 458,80 евра
- Њива 3. класе на кп 5245, површине 4733 м<sup>2</sup>, у улици Код магацина, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењена вредност 1.893,20 евра
- Пашњак 2. класе, на кп 5058, површине 261 м<sup>2</sup>, у улици Рајино воће, уписан у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1,процењена вредност 104,40 евра
- Њива 4. класе на кп 3497, површине 1365 м<sup>2</sup>, у улици У потоку, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, 4.777,50 евра
- Њива 3. класе на кп 3112, површине 426 м<sup>2</sup>, у улици Козја глава, уписана у ЛН 837 КО Раброво у приватној својини извршног дужника 1/1, процењена вредност 170,40 евра
- Шума 3. класе на кп 6384, површине 1070 м<sup>2</sup>, у улици У гају, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењена вредност 321,00 евра

- Шума 3.класе, на кп 7135, површине 2481 m<sup>2</sup>, у улици Трскар, уписана у ЛН 851 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника, обим права:идеални део, удео:1/2, процењена вредност 372,15евра

- Ливада 5.класе, на кп 7136, површине 5231 m<sup>2</sup>, у улици Трскар, уписана у ЛН 851 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника, обим права:идеални део, удео:1/2, процењена вредност 784,65 евра

**II** Уговор о продаји непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име извршног дужника, а за рачун извршног повериоца дана 28.02.2024. године на адреси седишта јавног извршитеља у Пожаревцу, ул. Таковска 15, ТЦ „Реч народа“, лок. бр. 9, након разматрања понуда са почетком у 12:00 часова.

Цена непокретности ствари се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана продаје.

**III ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА**, да понуду за закључење уговора о продаји покретне ствари ближе одређене ставом **I** или споразум са извршним повериоцем, доставе у писаној форми, у затвореној коверти, Јавном извршитељу Гордана Дамјановић, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, на адреси у Пожаревцу, ул. Таковска 15, спрат 2, локал бр. 9, до 26.02.2025. године до 12:00 часова, са назнаком да је у питању понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом као и број предмета.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица, узмеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

**IV** Јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности се полаже јавном извршитељу на рачун 265-3300310018481-51 који се води код RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи, уз напомену „јемство у предмету ИИВ 17/20”

**V** У случају да ни један од купаца са одговарајућом понудом не закључи уговор о продаји са јавним извршитељем, односно не уплати цену у горе наведеним роковима, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја непокретности непосредном погодбом није успела и наложиће извршном повериоцу да се изјасни да ли предлаже намирење досуђењем.

**VI** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ  
Гордана Дамјановић  
